

## 3- Zimmer- Erdgeschoss- Wohnung in Kleve- Warbeyen, Hermesplatz



- **Objekt ID:** VM-552
- **Objekt:** 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- **Ort:** Kleve - Warbeyen, Hermesplatz
- **Wohnfläche:** ca. 65 qm, Erdgeschoss
- **Miete:** 520 € Kaltmiete + 100 € Betriebskosten- inkl. Heizkostenvorauszahlung
- **Gesamtmiete:** 620 € + Strom
- **Kaution:** 1560 €
- **Bezugstermin:** 01.04.2024

Die Wohnung wird gestrichen übergeben.

Bitte online Anfragen!

BEACHTEN SIE:

Der Eigentümer erwartet einen festen Arbeitsvertrag und eine positive Schufa-Auskunft.

Aufgrund der großen Nachfrage haben wir eine automatisierte Antwort für Anfragen der Mietobjekte eingeschaltet.

Bitte klicken Sie hier auf "Interesse an diesem Objekt" und teilen Sie uns bitte bereits hier schon folgendes mit:

- Mit wie vielen Personen möchten, Sie einziehen?
- Ihr Alter
- Sind Haustiere vorhanden, wenn ja, welche?
- Was machen Sie beruflich?
- Rauchen Sie?

Nach vollständiger Beantwortung der Fragen stehen Sie automatisch auf der Warteliste, diese arbeiten wir nach chronologischer Reihenfolge ab.

Wir werden Sie nur erneut kontaktieren, wenn Sie zu einem Besichtigungstermin eingeladen werden. Melden wir uns nicht mehr bei Ihnen, ist die Wohnung bereits vermietet.

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

## Weitere Bilder

•



•

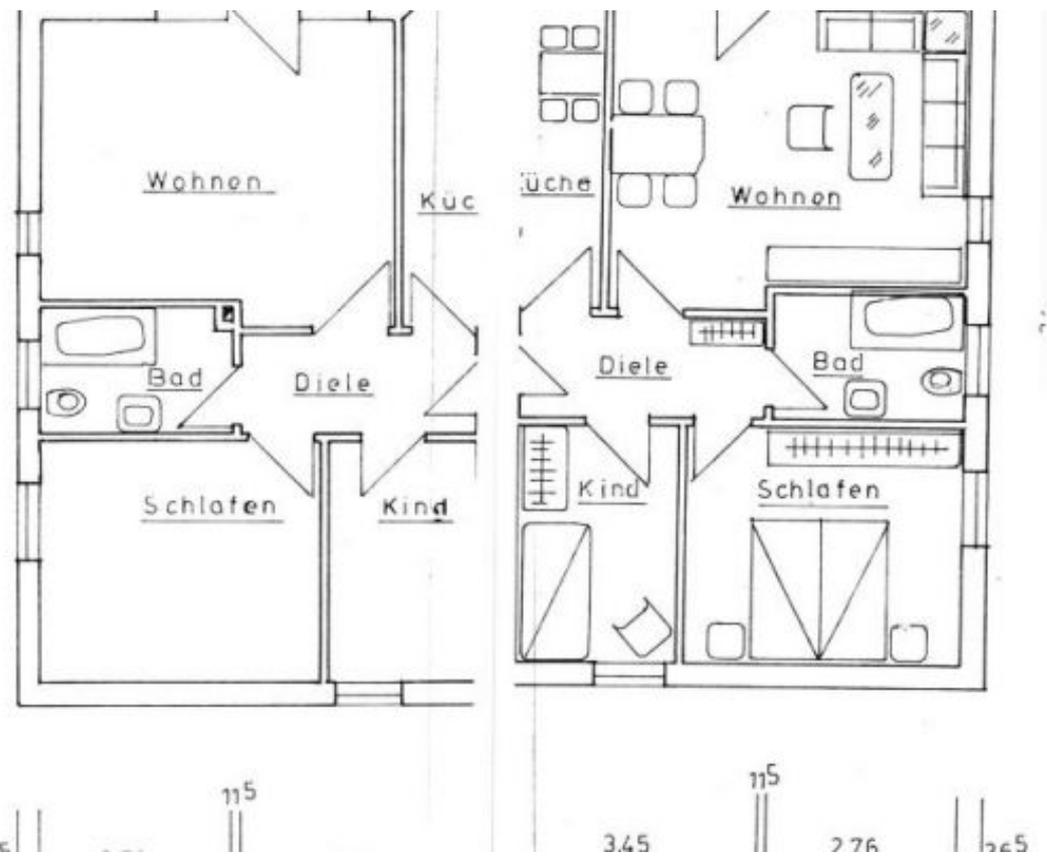


•



•





[Interesse am Objekt?](#)  
[Hier Kontakt aufnehmen](#)

## **Arden Immobilien**

Emmericher Str. 198

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: [info@arden-immobilien.de](mailto:info@arden-immobilien.de)

**Hier können Sie den Interessentenbogen herunterladen:**

 [Interessentenbogen und Vermieterbescheinigung.pdf \(71,8 KiB\)](#)