# Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage in ruhiger Lage von Kleve – Kellen

Dieses gepflegte freistehende Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Kleve – Kellen wurde 1968 auf einem ca. 408 qm großen Grundstück in Massivbauweise erbaut. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die gut zugeschnittene Wohnfläche von ca. 124 qm verteilt sich auf das Erdgeschoß mit Wohnzimmer, Küche und Gäste-WC Im Obergeschoß befinden sich drei weitere Schlafzimmer, (von zweien gelangt man auf den überdachten Balkon) und das Vollbad mit Sauna.

Sanierungsarbeiten wie Gas-Brennwerttherme (2020), Modernisierung des Badezimmers, teilweise Erneuerung der Fenster, Isolierung des Dachbodens sind bereits durchgeführt worden.

Weitere Ausstattungsdetails sind ein angelegter Garten mit zwei überdachten Terrassen, Garage, Vollkeller.

Kaufpreis: auf Anfrage

Interesse am Objekt?
Hier Kontakt aufnehmen

**Arden Immobilien**

Emmericher Str. 198
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de