Exklusives freistehendes Einfamilienhaus in bester Waldrandlage von Kleve

Dieses exklusive Einfamilienhaus ist 1985 auf einem ca. 1079 m^2 Grundstück erbaut worden und befindet sich in einer sehr ruhigen und nicht einsehbaren Waldrandlage. Durch eine komplette Grundsanierung im Jahre 2010 mit qualitativ hochwertigen Materialien finden Sie hier ein Objekt der Extraklasse vor!

Die doch eher unauffällige Vorderseite des Hauses mit Doppelgarage und Carport lässt nicht vermuten, was Sie erwartet: die ca. 190 m^2 Wohnfläche verteilt sich auf ein lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer, welches in das gemütliche Kaminzimmer übergeht. Bodentiefe Fenster und hochwertiger Naturstein verleihen dem Wohnraum eine warme und helle Atmosphäre. Angrenzend befindet sich die moderne Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln sowie -geräten. Ein separates Frühstückszimmer mit Blick auf eine von zwei überdachten Terrasse ist ebenfalls vorhanden. Des Weiteren finden Sie im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein modernes Vollbad und ein G-WC vor.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit innenliegendem Umkleideraum, ein Gästezimmer, ein luftiges großes Büro und ein schickes Duschbad.

Das Haus verspricht jedoch noch mehr! Im ausgebauten Keller erwartet Sie eine moderne Bar, Fitnessraum und WC. Die Außenanlage wird durch einen 7 x 4 Meter großen Swimmingpool dominiert,

der mittels eigener Wärmepumpe auf 32 C beheizbar ist. Das Grundstück ist durch den alten Baumbestand nicht einsehbar, somit haben Sie hier Ihre absolute Privatsphäre!

Weitere von vielen Ausstattungsdetails sind Pellets-Heizung mit Fußbodenheizung, Alarmanlage, Klimaanlage, diverse Einbauschränke (Tischlerarbeiten) und vieles mehr…

Lassen Sie sich von Ihrem Haus verwöhnen!

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Interesse am Objekt?
Hier Kontakt aufnehmen

Arden Immobilien

Emmericher Str. 198
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de