

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgarage in Kleve, Henri-Dunant-Straße



- **Objekt ID:** VM-699, Henri-Dunant-Straße
- **Objekt:** 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage in Kleve
- **Wohnfläche:** ca. 61 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, Diele, Vollbad
- **Miete:** 500 € + 155 € BK inkl. HK + 50 € Tiefgarage = 705 € gesamt + Strom
- **Kündigungsverzicht:** 2 Jahre
- **Kaution:** 3 Kaltmieten
- **Bezugstermin:** 01.06.2026

Der Endenergiebedarfswert beträgt 134 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas-Etagenheizung, Baujahr 1994

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

### **Sonstiges**

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Bitte online anfragen!

**BEACHTEN SIE:**

Der Eigentümer erwartet einen festen Arbeitsvertrag und eine positive Schufa-Auskunft.

Aufgrund der großen Nachfrage haben wir eine automatisierte Antwort für Anfragen der Mietobjekte eingeschaltet.

Bitte klicken Sie hier auf "Interesse an diesem Objekt" und teilen Sie uns bitte bereits hier schon folgendes mit:

- Mit wie vielen Personen möchten, Sie einziehen?

- Ihr Alter

- Sind Haustiere vorhanden, wenn ja, welche?

- Was machen Sie beruflich?

- Rauchen Sie?

Nach vollständiger Beantwortung der Fragen stehen Sie automatisch auf der Warteliste, diese arbeiten wir nach chronologischer Reihenfolge ab.

Wir werden Sie nur erneut kontaktieren, wenn Sie zu einem Besichtigungstermin eingeladen werden.

Melden wir uns nicht mehr bei Ihnen, ist die Wohnung bereits vermietet.

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

## Weitere Bilder

•



•



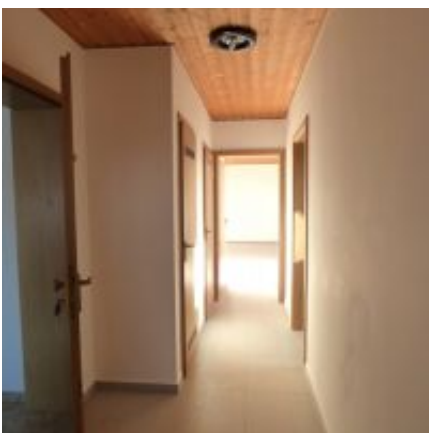
•



•



•



•



•



•



•



[Interesse am Objekt?](#)

[Hier Kontakt aufnehmen](#)

## **Arden Immobilien**

Ringstraße 46

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: [info@arden-immobilien.de](mailto:info@arden-immobilien.de)

**Hier können Sie den Interessentenbogen herunterladen:**

 [Interessentenbogen.pdf \(163,5 KiB\)](#)