

Sanierte Doppelhaushälfte in guter Lage von Kleve - Materborn



—

Diese sanierte Doppelhaushälfte mit Garage, ist im Jahre 1983 in einem gewachsenen Wohngebiet in exponierter Lage von Kleve - Materborn auf einem ca. 360 qm großen Grundstück errichtet worden.

Die Wohnfläche von ca. 155 qm verteilt sich auf ein großzügiges Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die XXL-Terrasse, Küche, Diele und Gäste WC (2016 saniert) im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss bietet 3 Schlafräume und ein wunderschönes modernes Vollbad, welches sich in einem 2006 errichteten Giebel befindet. Der gesamte Vollkeller ist beheizt (Gas- Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, 2011) und gefliest.

Aufgrund von dem üblichen Schichtenwasser in diesem Gebiet ist der Keller ebenfalls größtenteils saniert worden.

Folgende Sanierungsmaßnahmen sind bereits erfolgt:

2006 Sanierung des Badezimmers

2006 sämtliche Türen des Obergeschosses erneuert

2011 Erneuerung der Gas- Brennwerttherme mit Warmwasseraufbereitung

2016 Sanierung des G-WCs

2016 Haus rundum mit Bitumen und Noppenfolie trocken gelegt

Genießen Sie die Annehmlichkeiten, die dieses Haus Ihnen bietet!

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

[Interesse am Objekt?](#)

[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

-



•



•



•



•



•



•



•



•



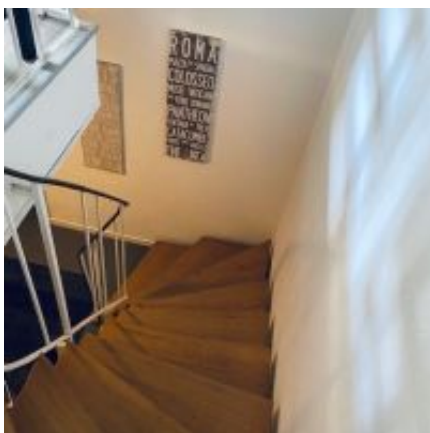
•



•



•



•



•



•



•



•



•

