Sanierte Doppelhaushälfte in guter Lage von Kleve - Materborn



Diese sanierte Doppelhaushälfte mit Garage, ist im Jahre 1983 in einem gewachsenen Wohngebiet in exponierter Lage von Kleve - Materborn auf einem ca. 360 qm großen Grundstück errichtet worden.

Die Wohnfläche von ca. 155 qm verteilt sich auf ein großzügiges Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die XXL-Terrasse, Küche, Diele und Gäste WC (2016 saniert) im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss bietet 3 Schlafräume und ein wunderschönes modernes Vollbad, welches sich in einem 2006 errichteten Giebel befindet. Der gesamte Vollkeller ist beheizt (Gas- Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, 2011) und gefliest.

Aufgrund von dem üblichen Schichtenwasser in diesem Gebiet ist der Keller ebenfalls größtenteils saniert worden.

Folgende Sanierungsmaßnahmen sind bereits erfolgt:

2006 Sanierung des Badezimmer

2006 sämtliche Türen des Obergeschosses erneuert

2011 Erneuerung der Gas- Brennwerttherme mit Warmwasseraufbereitung

2016 Sanierung des G-WCs

2016 Haus rundum mit Bitumen und Noppenfolie trocken gelegt

Genießen Sie die Annehmlichkeiten, die dieses Haus Ihnen bietet!

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Interesse am Objekt?
Hier Kontakt aufnehmen

Arden Immobilien

Ringstraße 46
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

-



- 

- 

- 

-



- 

- 

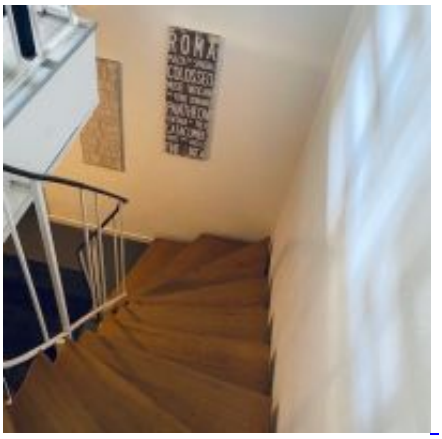
- 

-



















- 