

Wohn- u. Bürohaus oder auch als Zweifamilienhaus nutzbar - Kleve, Lindenallee



Dieses Wohn – und Bürohaus, Bj. 1930 mit ca. 328 qm Grundstücksfläche, bietet Ihnen eine Wohnung über 2 Etagen und ein großzügiges ebenerdiges Büro, welches aber auch als zweite Wohnung umgebaut werden kann. Durch die abgeschlossenen Einheiten kann das Haus dann auch als 2-Familienhaus genutzt werden.

4 Räume, 2 WCs und eine Teeküche erwarten Sie in dem ca. 100 qm großen Büro im Erdgeschoss.

Die darüberliegende Wohnung verteilt sich über 2 Ebenen. Die Wohnfläche von ca. 100 qm bietet ein großzügiges Wohn- / Esszimmer mit angrenzender Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, modernisiertes Vollbad und G-WC.

Das Objekt liegt in sehr frequentierter Lage in Kleve, Lindenallee.
In wenigen Minuten ist das Zentrum fußläufig erreichbar.

Das komplette Haus wird ohne Mieter übergeben und steht kurzfristig zur Verfügung. Sanierungsarbeiten sind erforderlich.

Weitere Ausstattungsdetails sind Teilunterkellerung, Ölzentralheizung, Garten mit Gartenhaus und 2 Stellplätze.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten, die dieses Haus Ihnen bietet!

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

[Interesse am Objekt?](#)

[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

•



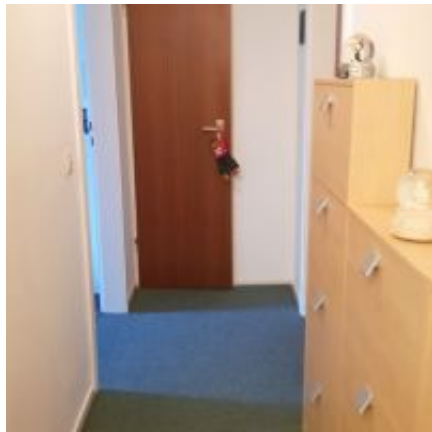
•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



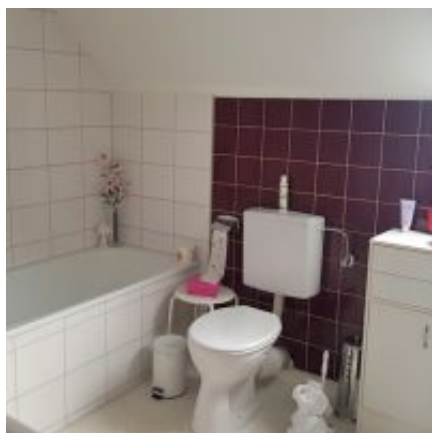
•



•



•



•



•



•

