

Individuelle Doppelhaushälfte direkt am Landschaftsschutzgebiet von Emmerich



Diese Doppelhaushälfte, Bj. ca. 1910, befindet sich auf einem ca. 656 m² großen Grundstück unmittelbar an einem Naturschutzgebiet mit eigenem Zugang in Emmerich gelegen.

In den 80iger Jahren ist das Haus saniert worden. Die Wohnfläche von ca. 120 m² des Haupthauses verteilt sich auf ein großzügiges Wohn- Esszimmer, Küche, Diele und Gäste WC im Erdgeschoss. Das Obergeschoss bietet 3 Schlafräume und ein modernisiertes Vollbad. Im Spitzboden befindet sich Ausbaureserve.

Im sanierten Nebengebäude, angrenzend an das Haupthaus, kann zusätzlicher Wohnraum von ca. 25 m² geschaffen werden. Renovierungsarbeiten sind erforderlich.

Weitere Ausstattungsdetails sind Gas- Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung von 2013, eingefriedeter Garten, Koiteich, überdachte Terrasse, 2 Stellplätze.

Die Verkehrsanbindung an die A3 ist optimal, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Das Objekt ist kurzfristig verfügbar!

Dieses Haus bietet Ihnen viele individuelle Möglichkeiten, Ihren Traum vom Leben mit der Natur zu verbinden!

[Interesse am Objekt?](#)
[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



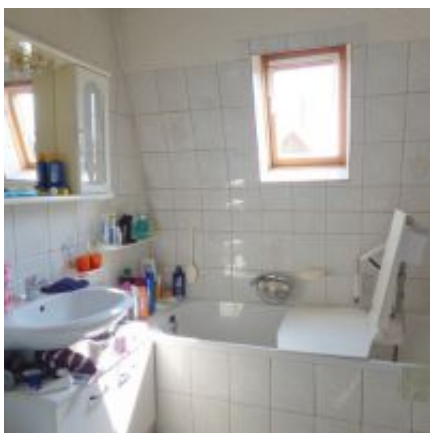
•



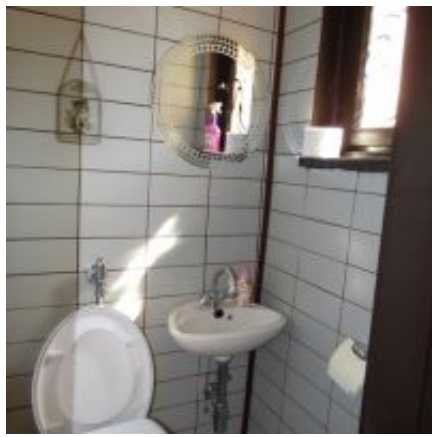
•



•



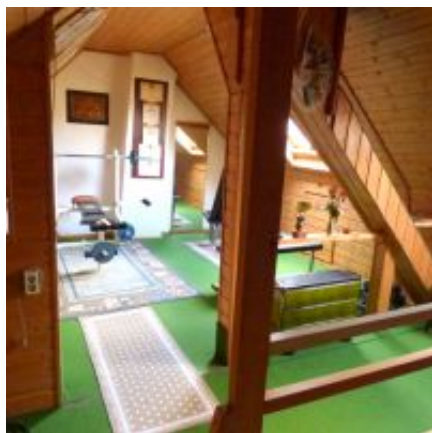
•



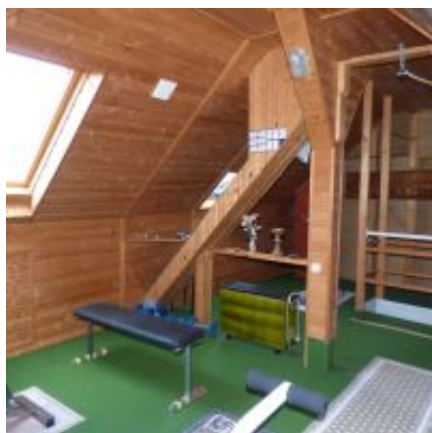
•



•



•



•



•



•



•

