Saniertes Zweifamilienhaus mit Garagen in Kleve- Kellen



Dieses Zweifamilienhaus, Bj. 1960, ist auf ca. 386 m^2 Grundstücksfläche in Kleve-Kellen erbaut worden.

Die beiden vermieteten Wohneinheiten weisen jeweils ca. 70 m^2 Wohnfläche auf, verteilt auf Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Badezimmer mit Tageslichtfenster, G-WC und 2 Schlafzimmer. Die obere Wohnung verfügt über einen Balkon, die Erdgeschosswohnung über eine Terrasse und einen eingefriedeten Garten.

Weitere Ausstattungsdetails sind 2 Garagen, Gas Zentral-Heizung, Kunsstofffenster mit Doppelverglasung inkl. Rollläden und Vollkeller.

Beide Wohnungen sind zur Zeit vermietet. Die Jahresnettomiete beträgt 13.668 €.

Folgende Sanierungen sind bereits erfolgt:

2 Vaillant Gasthermen Bj. 2011
G-WC Erdgeschoss in 2007
G-WC Obergeschoss in 2009
Badezimmer EG 2015
Badezimmer OG 2013
Treppenhaus neue Bodenbeläge 2015
neue Haustür 2015
Außenanlagen (Pflasterungen der Auffahrten)
Fenster und Rollläden 2004 u. 2009
Dachinnenisolierung 2011
Warmwasser über voll elektronische Durchlauferhitzer

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Interesse am Objekt?
Hier Kontakt aufnehmen

Arden Immobilien

Ringstraße 46
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

-

- 
- 
- 
- 

- 
- 
- 
- 



- 