

Saniertes Zweifamilienhaus mit Garagen in Kleve- Kellen



Dieses Zweifamilienhaus, Bj. 1960, ist auf ca. 386 m² Grundstücksfläche in Kleve-Kellen erbaut worden.

Die beiden vermieteten Wohneinheiten weisen jeweils ca. 70 m² Wohnfläche auf, verteilt auf Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Badezimmer mit Tageslichtfenster, G-WC und 2 Schlafzimmer. Die obere Wohnung verfügt über einen Balkon, die Erdgeschosswohnung über eine Terrasse und einen eingefriedeten Garten.

Weitere Ausstattungsdetails sind 2 Garagen, Gas Zentral-Heizung, Kunststofffenster mit Doppelverglasung inkl. Rollläden und Vollkeller.

Beide Wohnungen sind zur Zeit vermietet. Die Jahresnettomiete beträgt 13.668 €.

Folgende Sanierungen sind bereits erfolgt:

2 Vaillant Gasthermen Bj. 2011

G-WC Erdgeschoss in 2007

G-WC Obergeschoss in 2009

Badezimmer EG 2015

Badezimmer OG 2013

Treppenhaus neue Bodenbeläge 2015

neue Haustür 2015

Außenanlagen (Pflasterungen der Auffahrten)

Fenster und Rollläden 2004 u. 2009

Dachinnenisolierung 2011

Warmwasser über voll elektronische Durchlauferhitzer

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

[Interesse am Objekt?](#)

[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

•



•



•



•



•



•



•



•



•



•

