

Diskrete Vermarktung! Perfekt zur gewerbliche Nutzung!



Dieses Ein-/ bzw. Zweifamilienhaus, Bj. ca. 1960, mit einer Grundstücksfläche von ca. 1000 m² befindet sich in einer sehr frequentierter Lage von Kleve. In der Nachbarschaft sind mehrere Dienstleistungsunternehmen ansässig, eine Nutzung als Gewerbeobjekt liegt daher sehr nahe!

Die Wohnfläche von ca. 130 m² kann um das Dachgeschoss noch erweitert werden, wenn dieses zum Wohnraum umgebaut wird. Ein drittes Badezimmer ist dort bereits vorhanden. Das Foto zeigt ein Musterhaus!

Da es sich hier um eine diskrete Vermarktung handelt, freuen wir uns, bei Interesse Ihrerseits, auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Kaufpreis: 369.000 €

Käufercourtage: 2,38 %

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

[Interesse am Objekt?](#)
[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Emmericher Str. 198
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Provision

Angebot plus 3,57% Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision einschl. MWSt. vom Kaufpreis, fällig nach Abschluß des Kaufvertrages. Die Objektangaben basieren auf die uns erteilten Verkäuferinformationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen. Verkaufsverhandlungen werden nach Absprache mit dem Makler geführt. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Gerichtsstand für alle Vertragspartner ist Kleve.