Top gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon in Kalkar



Diese Etagenwohnung in der 1. Etage eines sehr gepflegten 6-Familienhauses, Bj. 1998 befindet sich in der Tiller Straße in Kalkar.

Die Wohnfläche überzeugt durch ihre gut zugeschnittenen ca. 61 qm. Es erwarten Sie ein großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon, ein Schlafzimmer, Diele, Badezimmer und Abstellraum. Die gesamte Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Fliesen ausgelegt. Des Weiteren verfügt die Einheit über einen separaten Kellerraum. Ein Gemeinschaftswaschraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Weitere Ausstattungsdetails sind Rollläden, Gas-Zentralheizung und eine Garage. Die Wohnung befindet sich momentan im Leerstand und könnte schnellstmöglich von einem Selbstnutzer bezogen werden. Eine neuwertige Einbauküche könnte vom letzten Mieter noch erworben werden. Rücklagen sind vorhanden. Es kann eine Jahresnettomiete in Höhe von ca. 5640 € erzielt werden. Der Endenergieverbrauchswert beträgt 91 kWh/ (m^2*a).

Interesse am Objekt?
Hier Kontakt aufnehmen

Arden Immobilien

Ringstraße 46
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

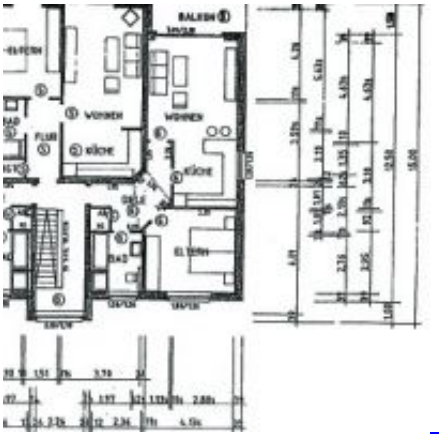
- 
- 
-










BALKON
WOHNEN
WOHNEN
FLUR
KÜCHE
KÜCHE