Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Bedburg- Hau



Dieses freistehende Einfamilienhaus, Bj. 1935, befindet sich auf einem ca. 850 m^2 großen Grundstück in Bedburg – Hau unmittelbar gegenüber einem Waldgebiet.

Die Wohnfläche von ca. 100 m^2 verteilt sich auf Wohn- Esszimmer, Schlaf- oder Arbeitszimmer, Küche, Diele und Badezimmer im Erdgeschoss. Das Obergeschoss bietet 3 Schlafräume. Im Spitzboden befindet sich Ausbaureserve.

Weitere Ausstattungsdetails sind Gas- Zentralheizung, großzügiger Garten,
3 Stellplätze. Die Verkehrsanbindung sowohl an die A3, als auch an die A57 ist optimal, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Folgende Sanierungsarbeiten sind erforderlich:

- Dämmung des Daches

- Erneuerung der Heizung, Fenster, Zu- u. Abwasserleitungen, Elektrik

- Sanierung des Badezimmers

- Innenarbeiten (Fußböden, Decken, Wände)

Dieses Haus bietet Ihnen viele individuelle Möglichkeiten und steht Ihnen kurzfristig zur Verfügung!

Kaufpreis: 239.000 €

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Interesse am Objekt?
Hier Kontakt aufnehmen

Arden Immobilien

Ringstraße 46
47533 Kleve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Weitere Bilder

- 
-



- 

- 

- 

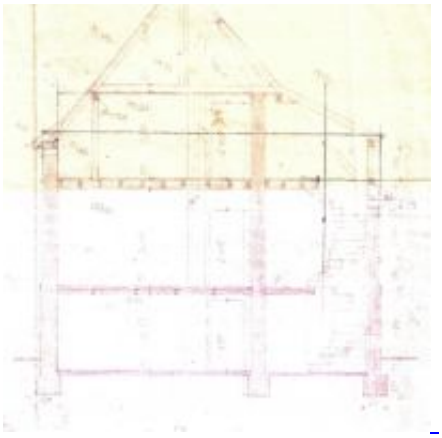
-









- 
- 
- 
- 

Provision

Angebot plus 2,38 % Vermittlungs- bzw. Nachweisprovision einschl. MWSt. vom Kaufpreis, fällig nach Abschluß des Kaufvertrages. Die Objektangaben basieren auf die uns erteilten Verkäuferinformationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen. Verkaufsverhandlungen werden nach Absprache mit dem Makler geführt. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Gerichtsstand für alle Vertragspartner ist Kleve.