

Doppelhaushälfte mit Garage und Garten in Bedburg-Hau zu vermieten



- **Objekt ID:** VM-704, Bedburg-Hau
- **Objekt:** Doppelhaushälfte in Bedburg-Hau Schneppenbaum
- **Wohnfläche:** ca. 140 m²
- **Miete:** 1.550 € + 160 € BK = 1.710 € gesamt + Strom + Gas + Wasser
- **Kündungsverzicht:** 2 Jahre
- **Kaution:** 3 Kaltmieten
- **Bezugstermin:** nach Vereinbarung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in attraktiver Wohnlage von Bedburg-Hau, Ortsteil Schneppenbaum, und bietet ein ideales Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld und einen schönen Garten legen.

Auf einem ca. 350 m² großen Grundstück erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und bietet damit ausreichend Platz für die ganze Familie, ein Homeoffice oder ein Gästezimmer.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Verweilen im Freien ein. Hier können Sie die warmen Tage genießen und Ihren persönlichen Rückzugsort im Grünen gestalten.

Die ruhige und familienfreundliche Lage in Schneppenbaum verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Orte sowie die Infrastruktur von Bedburg-Hau und Kleve. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Diese Doppelhaushälfte bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Platz und einem schönen Außenbereich – ideal für alle, die ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter suchen.

Sonstiges

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Bitte online anfragen!

BEACHTEN SIE:

Der Eigentümer erwartet einen festen Arbeitsvertrag und eine positive Schufa-Auskunft.

Aufgrund der großen Nachfrage haben wir eine automatisierte Antwort für Anfragen der Mietobjekte eingeschaltet.

Bitte klicken Sie hier auf "Interesse an diesem Objekt" und teilen Sie uns bitte bereits hier schon folgendes mit:

- Mit wie vielen Personen möchten, Sie einziehen?

- Ihr Alter

- Sind Haustiere vorhanden, wenn ja, welche?

- Was machen Sie beruflich?

- Rauchen Sie?

Nach vollständiger Beantwortung der Fragen stehen Sie automatisch auf der Warteliste, diese arbeiten wir nach chronologischer Reihenfolge ab.

Wir werden Sie nur erneut kontaktieren, wenn Sie zu einem Besichtigungstermin eingeladen werden.

Melden wir uns nicht mehr bei Ihnen, ist die Wohnung bereits vermietet.

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Weitere Bilder

-



-



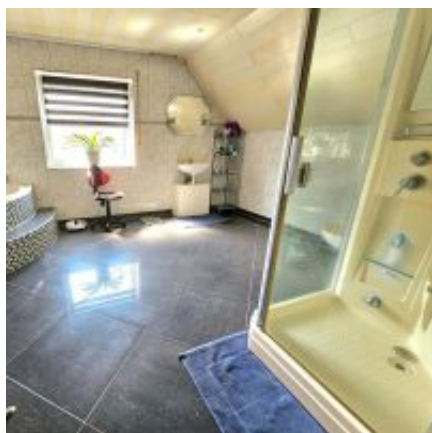
-



-



-





•



•



•



[Interesse am Objekt?](#)

[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: info@arden-immobilien.de

Hier können Sie den Interessentenbogen herunterladen:



[Interessentenbogen.pdf \(163,5 KiB\)](#)