

Stilvolles Einfamilienhaus mit Blick auf die Schwanenburg zu vermieten



- **Objekt ID:** VM-706, Kleve- Innenstadt
- **Objekt:** Einfamilienhaus
- **Wohnfläche:** ca. 137 m²
- **Miete:** 1.200 € + 200 € BK = 1.400 € gesamt + Strom + Gas + Wasser
- **Kündungsverzicht:** 1 Jahr
- **Kaution:** 2 Kaltmieten
- **Bezugstermin:** nach Vereinbarung

Wer ein Zuhause mit Charakter, hochwertiger Ausstattung und einer außergewöhnlichen Lage sucht, findet in diesem charmanten Einfamilienhaus eine seltene Gelegenheit. Die Immobilie verbindet modernes Wohnen mit stilvollen Details und bietet einen herrlichen Blick auf die Wahrzeichen der Stadt – die Schwanenburg.

Bereits beim Betreten des Hauses wird deutlich, dass hier Wert auf Wohnqualität und Individualität gelegt wurde.

Das Herzstück des Hauses bildet die offene Wohnküche, die fließend in den Wohn- und Essbereich übergeht. Hier entsteht ein kommunikativer Mittelpunkt für Familie und Freunde – ideal zum gemeinsamen Kochen, Essen und Verweilen. Die offene Raumgestaltung vermittelt Großzügigkeit und schafft ein modernes Wohnambiente.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich das Haus sowohl für Familien als auch für Paare mit Platzbedarf.

Ein echtes Highlight ist die hauseigene Sauna. Sie lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein und verwandelt das Zuhause in eine private Wohlfühloase.

Sonstiges

Auf eine Kündigung innerhalb eines Jahres sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Bitte online anfragen!

BEACHTEN SIE:

Der Eigentümer erwartet einen festen Arbeitsvertrag und eine positive Schufa-Auskunft.

Aufgrund der großen Nachfrage haben wir eine automatisierte Antwort für Anfragen der Mietobjekte eingeschaltet.

Bitte klicken Sie hier auf "Interesse an diesem Objekt" und teilen Sie uns bitte bereits hier schon folgendes mit:

- Mit wie vielen Personen möchten, Sie einziehen?

- Ihr Alter

- Sind Haustiere vorhanden, wenn ja, welche?

- Was machen Sie beruflich?

- Rauchen Sie?

Nach vollständiger Beantwortung der Fragen stehen Sie automatisch auf der Warteliste, diese arbeiten wir nach chronologischer Reihenfolge ab.

Wir werden Sie nur erneut kontaktieren, wenn Sie zu einem Besichtigungstermin eingeladen werden.

Melden wir uns nicht mehr bei Ihnen, ist die Wohnung bereits vermietet.

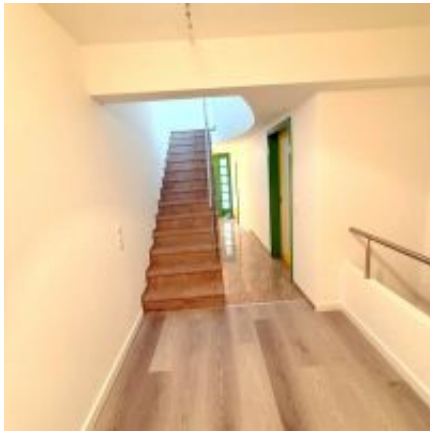
Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Weitere Bilder

•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



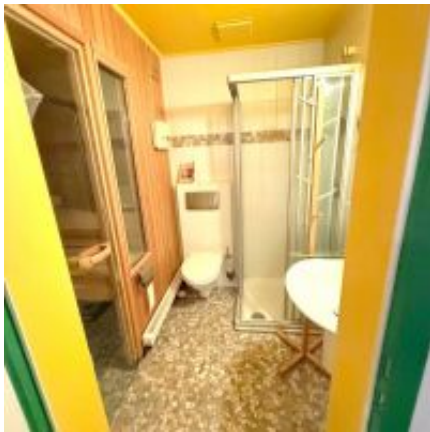
•



•



•



•



•



[Interesse am Objekt?](#)
[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46
47533 Kleeve
T: 0 28 21 - 97 33 70
E: info@arden-immobilien.de

Hier können Sie den Interessentenbogen herunterladen:

 [Interessentenbogen.pdf \(163,5 KiB\)](#)