

Erstbezug! Sanierte 3-Zimmer-Wohnung im ruhigen 2-Familienhaus in Kleve-Oberstadt



- **Objekt ID:** VM-707, Kleve-Oberstadt
- **Objekt:** Wohnung
- **Wohnfläche:** ca. 83 m²
- **Miete:** 900 € + 100 € BK = 1.000 € gesamt + HK+ Strom
- **Kündungsverzicht:** 2 Jahre
- **Kaution:** 3 Kaltmieten
- **Bezugstermin:** 01.09.2026

Erstbezug nach Sanierung!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Klever Oberstadt und wird derzeit umfassend saniert.

Freuen Sie sich auf ein zeitgemäßes Wohnambiente mit neuen Bodenbelägen, frisch gestrichenen Wänden in modernen Farbtönen sowie erneuertem Bad, als auch G-WC.

Die Wohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Sonstiges

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Bitte online anfragen!

BEACHTEN SIE:

Der Eigentümer erwartet einen festen Arbeitsvertrag und eine positive Schufa-Auskunft.

Aufgrund der großen Nachfrage haben wir eine automatisierte Antwort für Anfragen der Mietobjekte eingeschaltet.

Bitte klicken Sie hier auf "Interesse an diesem Objekt" und teilen Sie uns bitte bereits hier schon folgendes mit:

- Mit wie vielen Personen möchten, Sie einziehen?

- Ihr Alter

- Sind Haustiere vorhanden, wenn ja, welche?

- Was machen Sie beruflich?

- Rauchen Sie?

Nach vollständiger Beantwortung der Fragen stehen Sie automatisch auf der Warteliste, diese arbeiten wir nach chronologischer Reihenfolge ab.

Wir werden Sie nur erneut kontaktieren, wenn Sie zu einem Besichtigungstermin eingeladen werden.

Melden wir uns nicht mehr bei Ihnen, ist die Wohnung bereits vermietet.

Auf eine Kündigung innerhalb der nächsten 2 Jahre sollte verzichtet werden, danach gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen.

Weitere Bilder

•



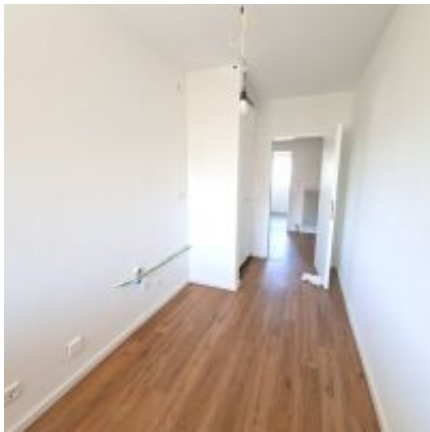
•



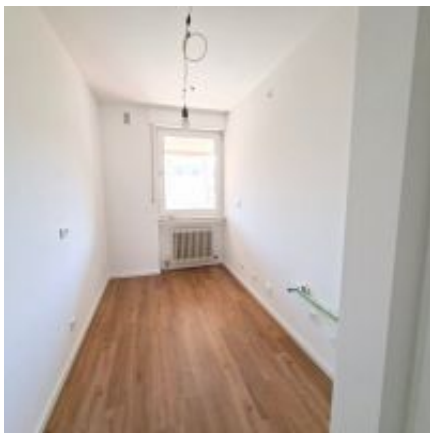
•



•



•



•



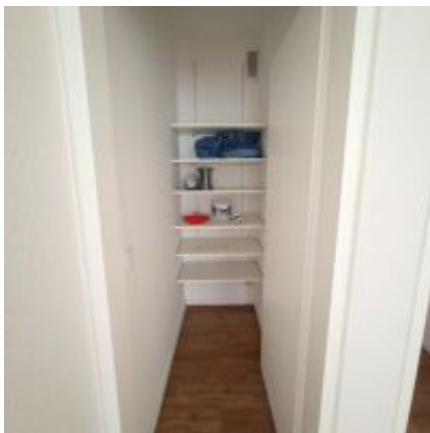
•



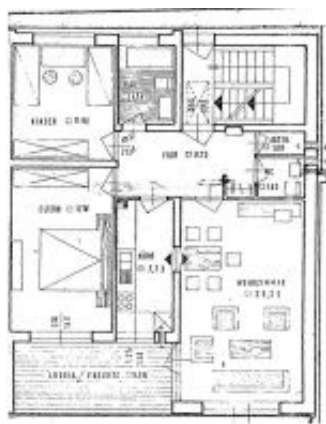
•



•



•



[Interesse am Objekt?](#)

[Hier Kontakt aufnehmen](#)

Arden Immobilien

Ringstraße 46

47533 Kleve

T: 0 28 21 - 97 33 70

E: info@arden-immobilien.de

Hier können Sie den Interessentenbogen herunterladen:



[Interessentenbogen.pdf \(163,5 KiB\)](#)